
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 01:05 PM **No. Consulta:** 496821494

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-11923 **Referencia Catastral:** 68001010601140010000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 5 # 15 A - 35

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 19/07/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

91243585	CEDULA CIUDADANIA	OSCAR JOAQUIN FERREIRA MEJIA	100%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION CON EL TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA, MANZANA F. NUMERO 5 CON UNA CABIDA APROXIMADA DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS Y ALINDERADA ASI: POR EL NORTE, EN DIEZ METROS CON TERRENOS DE PIERRE WNILLEMIER; POR EL SUR EN DIEZ METROS CON LA CALLE QUINTA; POR EL SUR EN DIEZ METROS CON PROPIEDAD DE GUSTAVO PACHON; Y POR EL OESTE, EN TREINTA METROS CON PROPIEDAD DE DOLORES DE VARGAS.MEDIANTE ESCRITURA 03620 DE 30-11-09 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA.-UNA BODEGA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTAR SALVEDAD FOLIO
0	1		29/10/1999	TI.4244	NOMENCLATURA:"CALLE 5 #15 A-35"-VALE	
0	2		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.